DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **10/06/2025**

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

0007 - ACP HAUTE CORNICHE (0850.088.796)
AVENUE JUPITER, 105
1190 FOREST

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 03 APARTEMENT *(Prorata : 90 / 90 jours)*				
0001 - Charges communes	**113 / 1000**	**9 595,20**	**36,88**	**1,047.47**
61001 - Extincteurs d'incendie	113 / 1000	198,05	0,00	22,39
61010 - Contrôle ascenseurs	113 / 1000	409,51	0,00	46,27
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	113 / 1000	377,63	0,00	42,68
61051 - Nettoyage bâtiment autres	113 / 1000	253,74	0,00	28,66
61210 - Electricité parties communes	113 / 1000	200,51	0,00	22,69
61211 - Electricité ascenseurs	113 / 1000	1 046,35	0,00	118,27
61220 - Redevance fixe et consommation	113 / 1000	4 611,77	0,00	521,15
61300 - Honoraires syndics	113 / 1000	1 425,00	0,00	161,02
6166 - Frais divers gestion	113 / 1000	109,00	12,31	0,00
62 - Rémunérations, charges sociales et pensions	113 / 1000	219,01	0,00	24,74
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	113 / 1000	527,43	0,00	59,60
650 - Frais bancaires et charges des dettes	113 / 1000	217,20	24,57	0,00
0002 - Quotité eau (Nb.LOT)	**4 / 20**	**831,00**	**0,00**	**166.20**
61201 - Eau parties communes	4 / 20	831,00	0,00	166,20
Total Lot 03		**10 426,20**	**36,88**	**1 213,67**
Lot : CH5 CHAMBRE *(Prorata : 90 / 90 jours)*				
0001 - Charges communes	**8 / 1000**	**9 595,20**	**2,62**	**74.15**
61001 - Extincteurs d'incendie	8 / 1000	198,05	0,00	1,58
61010 - Contrôle ascenseurs	8 / 1000	409,51	0,00	3,28
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	8 / 1000	377,63	0,00	3,02
61051 - Nettoyage bâtiment autres	8 / 1000	253,74	0,00	2,03
61210 - Electricité parties communes	8 / 1000	200,51	0,00	1,61
61211 - Electricité ascenseurs	8 / 1000	1 046,35	0,00	8,37
61220 - Redevance fixe et consommation	8 / 1000	4 611,77	0,00	36,89
61300 - Honoraires syndics	8 / 1000	1 425,00	0,00	11,40
6166 - Frais divers gestion	8 / 1000	109,00	0,87	0,00
62 - Rémunérations, charges sociales et pensions	8 / 1000	219,01	0,00	1,75
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	8 / 1000	527,43	0,00	4,22
650 - Frais bancaires et charges des dettes	8 / 1000	217,20	1,75	0,00
0002 - Quotité eau (Nb.LOT)		**831,00**	**0,00**	**0.00**
61201 - Eau parties communes		831,00	0,00	0,00
Total Lot CH5		**10 426,20**	**2,62**	**74,15**
Lot : GAR03 GARAGE *(Prorata : 90 / 90 jours)*				
0001 - Charges communes	**4 / 1000**	**9 595,20**	**1,29**	**37.05**
61001 - Extincteurs d'incendie	4 / 1000	198,05	0,00	0,79
61010 - Contrôle ascenseurs	4 / 1000	409,51	0,00	1,64

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	4 / 1000	377,63	0,00	1,51
61051 - Nettoyage bâtiment autres	4 / 1000	253,74	0,00	1,02
61210 - Electricité parties communes	4 / 1000	200,51	0,00	0,79
61211 - Electricité ascenseurs	4 / 1000	1 046,35	0,00	4,17
61220 - Redevance fixe et consommation	4 / 1000	4 611,77	0,00	18,44
61300 - Honoraires syndics	4 / 1000	1 425,00	0,00	5,70
6166 - Frais divers gestion	4 / 1000	109,00	0,44	0,00
62 - Rémunérations, charges sociales et pensions	4 / 1000	219,01	0,00	0,88
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	4 / 1000	527,43	0,00	2,11
650 - Frais bancaires et charges des dettes	4 / 1000	217,20	0,85	0,00
0002 - Quotité eau (Nb.LOT)		**831,00**	**0,00**	**0.00**
61201 - Eau parties communes		831,00	0,00	0,00
Total Lot GAR03		**10 426,20**	**1,29**	**37,05**
Lot : GAR04 GARAGE *(Prorata : 90 / 90 jours)*				
0001 - Charges communes	**4 / 1000**	**9 595,20**	**1,29**	**37.05**
61001 - Extincteurs d'incendie	4 / 1000	198,05	0,00	0,79
61010 - Contrôle ascenseurs	4 / 1000	409,51	0,00	1,64
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	4 / 1000	377,63	0,00	1,51
61051 - Nettoyage bâtiment autres	4 / 1000	253,74	0,00	1,02
61210 - Electricité parties communes	4 / 1000	200,51	0,00	0,79
61211 - Electricité ascenseurs	4 / 1000	1 046,35	0,00	4,17
61220 - Redevance fixe et consommation	4 / 1000	4 611,77	0,00	18,44
61300 - Honoraires syndics	4 / 1000	1 425,00	0,00	5,70
6166 - Frais divers gestion	4 / 1000	109,00	0,44	0,00
62 - Rémunérations, charges sociales et pensions	4 / 1000	219,01	0,00	0,88
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	4 / 1000	527,43	0,00	2,11
650 - Frais bancaires et charges des dettes	4 / 1000	217,20	0,85	0,00
0002 - Quotité eau (Nb.LOT)		**831,00**	**0,00**	**0.00**
61201 - Eau parties communes		831,00	0,00	0,00
Total Lot GAR04		**10 426,20**	**1,29**	**37,05**
Totaux généraux		**10 426,20**	**42,08**	**1 361,92**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		10 426,20	42,08	1 361,92
Totaux généraux		**10 426,20**	**42,08**	**1 361,92**
			Part totale	**1 404,00**

Votre situation de compte au 10/06/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2025	OD	Solde réouverture au 01/01/2025	1 319,62	0,00
21/01/2025	FIN	charges T4 2024	0,00	1 319,62
31/03/2025	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE CONCIERGERIE 2025 (03/2025)	322,50	0,00
31/03/2025	VEN	DECOMPTE CHARGES 1T2025 (T1 2025)	1 404,00	0,00
		Totaux	**3 046,12**	**1 319,62**
			Solde débiteur au 10/06/2025	**1 726,50**

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 726,50 €** avant le 25/06/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE60068934589670** avec pour mention votre référence client +++695/4612/51725+++